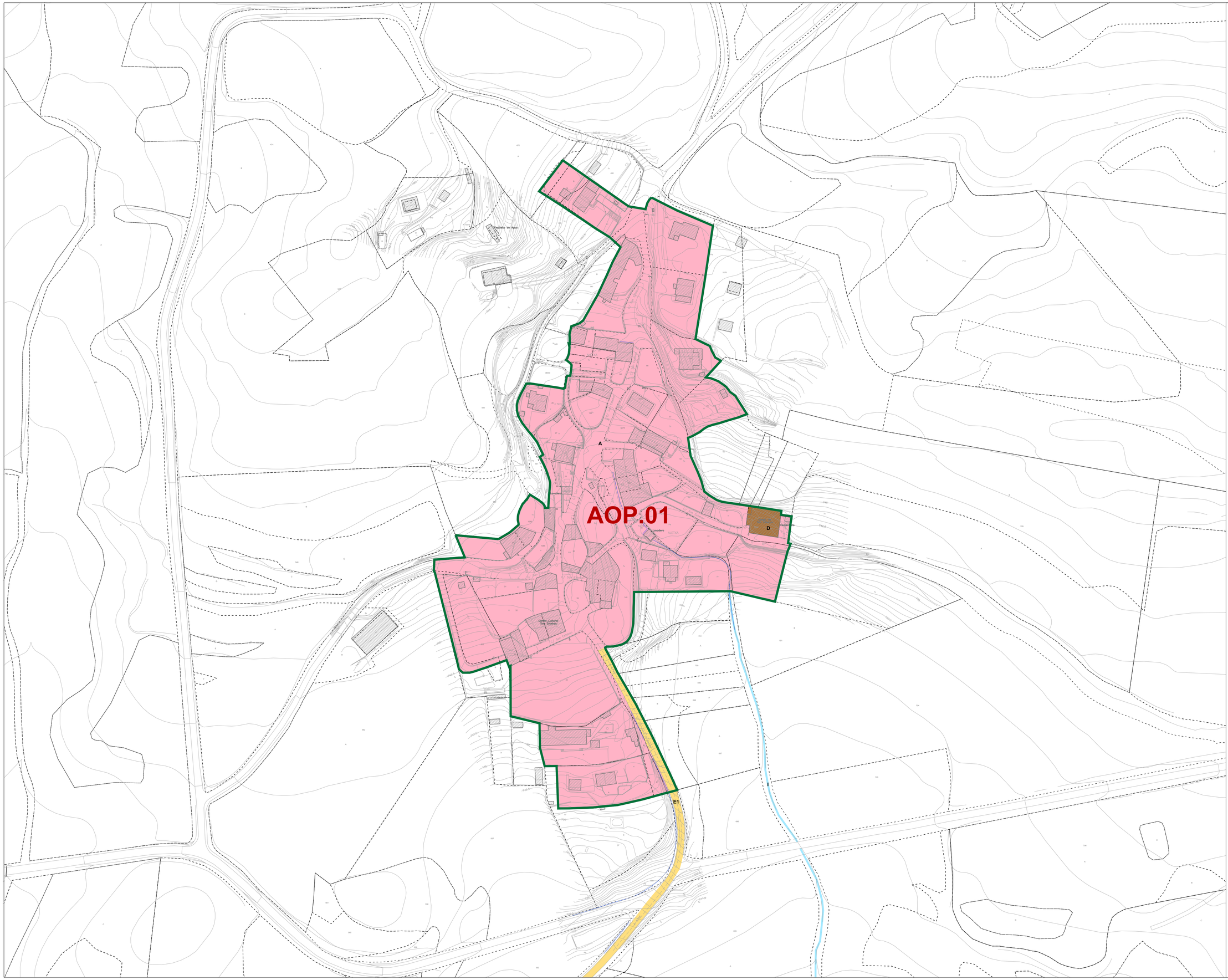

ARGITZEKO OHARRAK / NOTAS ACLARATORIAS

1. Plano honen karatulan aipatutako zonen zerrendak "Arabako Hiri Plangintzaren Normalizaziorako Sistemak" oro har sorturiko guztiak barne hartzen ditu. Aurrekoetatik, P3 plano serie honetan marrazturik azaltzen direnak bakarrik daude plangintza-tresna honetan.

1. La relación de las zonas enumeradas en la carátula de este plano comprende todas las ideadas por el "Sistema de Normalización del Planeamiento Urbanístico de Álava". De las anteriores, en el presente instrumento de planeamiento sólo existen las que aparecen dibujadas y etiqueladas en esta serie de planos P3.

ANTOLAMENDU XEHATUKO EREMUAK / AMBITOS DE ORDENACION PORMENORIZADA

- Antolamendu xehatuko eremuaren muga / Límite de ámbito de ordenación pormenorizada

HIRI LURZORUA ETA LURZORU URBANIZAGARRIA / SUELO URBANO Y URBANIZABLE

- Hiri lurzorua / Suelo urbano
- Sektorizatutako lurzoru urbanizagarria / Suelo urbanizable sectorizado
- Sektorizatu gabeko lurzoru urbanizagarria / Suelo urbanizable no sectorizado

ZONA PRIBATUAK / ZONAS PRIVADAS

- A — Bizitegirakoa / Residencial
- B — Industriarakoa / Industrial
- C — Hirugarren sektorea / Terciario
- D — Ekipamendu komunitarioko S.O. pribatua / S.G. equipamiento comunitario privado

ZONA PUBLIKOAK / ZONAS PÚBLICAS

- E1 — Bide eta errepideen komunikazio S.O. / S.G. de comunicaciones, calles y carreteras
- E2 — Oinezkoen komunizazio S.O. / S.G. de comunicaciones peatonales
- E3 — Beste komunikazio S.O. / Otros S.G. de comunicación
- F — Espazio libreen S.O. / S.G. de espacios libres
- G — Ekipamendu komunitarioko S.O. publikoa / S.G. de equipamiento comunitario público
- H — Zerbitzu azpiegituren S.O. / S.G. de infraestructuras de servicios
- I — Jabari hidraulikoko S.O. / S.G. de dominio público hidráulico

PLANO A3.01

Plan General de Ordenación Urbana | Hiri Antolamenduaren Plan Orokorra

P.G.O.U. de ARRAYA-MAESTU / ARRAIA-MAEZTU ko H.A.P.O.

AYUNTAMIENTO DE ARRAYA-MAESTU (ÁLAVA) — ARRAIA-MAEZTUKO UDALA (ARABA)

Planeamiento / Plangintza: **ALETXA** — **KALIFIKAZIO ETA ZONIFIKAZIO OROKORRA**

Nombre del Plano / Planaren izena: **ALETXA** — **CALIFICACIÓN Y ZONIFICACIÓN GLOBAL**

Fichero / Fitxategia	Letra / Fontsa	Hoja cartográfica	Kartografia orria	Escala / Escala	Fecha / Data	Hoja / Orria
				A1:1.1000 A3:1.2000	05/2025	

Nuno Nardones — Diana Jurado — Marta Cabezón

Asistencia ambiental: Jon Aseguinolaza