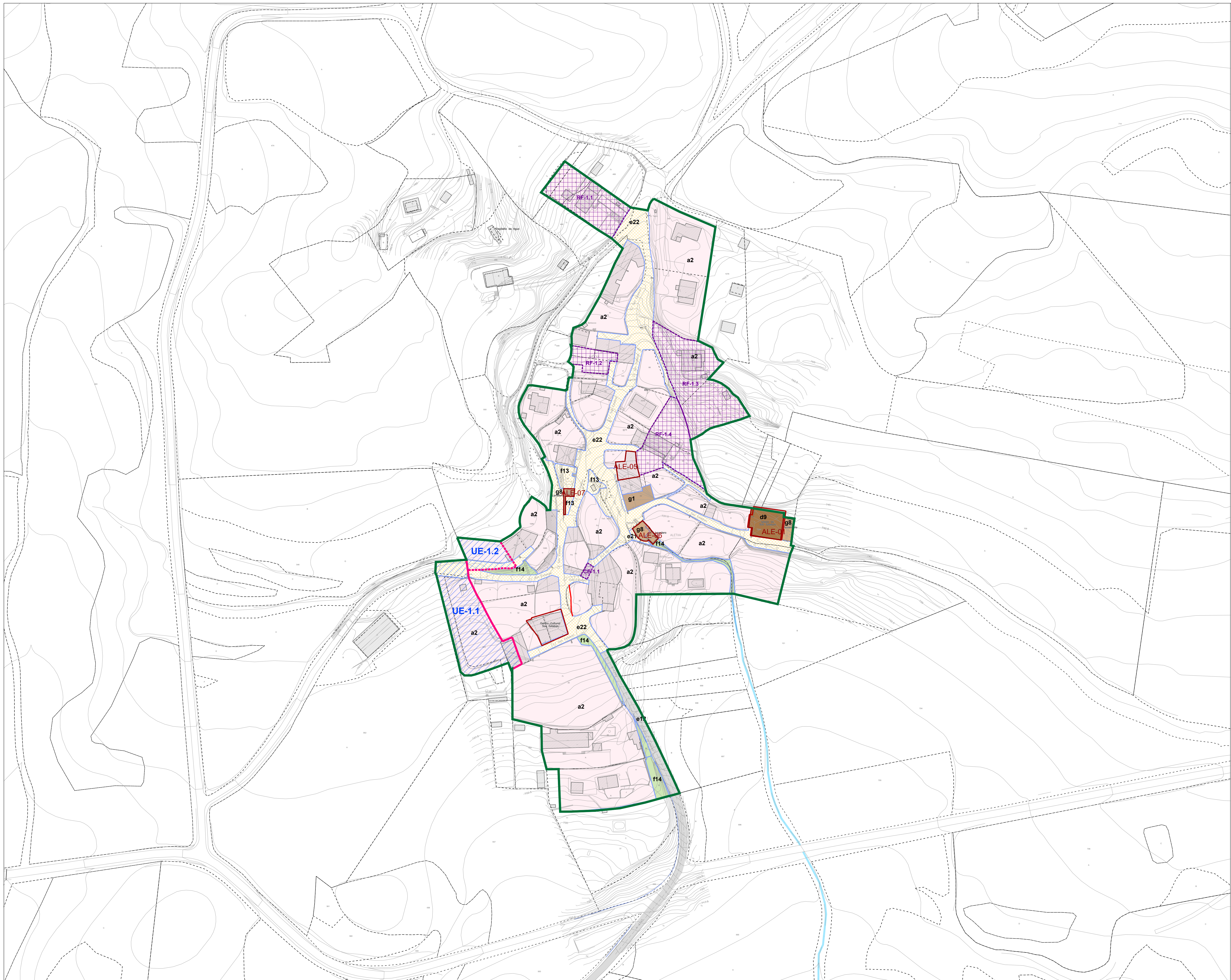




ARGITZKEO OHARRAK / NOTAS ACLARATORIAS

1. Plano honen karutulan apurkarako azpitzen zerendak "Arabako Hirri, Plangintzaizren Normalizaziorako Sistemak" oro har sortutuko guztizak barne hartzen ditu. Aurrekoetatik, P4 plano serie honen marraztuz eta etiketatuz azaltzen direnak bakarrik daude plangintza-tresna honetan.

1. La relación de las subzonas enumeradas en la cartula de este plano comprende todas las ideas, con carácter general, por el "Sistema de Normalización del Plameamiento Urbanístico de Álava". De las anteriores en el presente instrumento de planeamiento sólo existen las que aparecen dibujadas y etiquetadas en esta serie de planos P4.

HIRI LURZORUA ETA LURZORU URBANIZAGARRIA / SUELO URBANO Y URBANIZABLE	
	Hiri lurzorua Suelo urbano
	Sektorizatutako lurzorur urbanizagarria Suelo urbanizable sectorizado
	Sektorizatu gabeko lurzoru urbanizagarria Suelo urbanizable no sectorizado
	Urbanizazio bidez finkatu gabeko hiri-lurzorua E.U.an Suelo urbano no consolidado por la urbanización en U.E.

BIZITEGI AZPIZONA PRIBATUAK / SUBZONAS PRIVADAS RESIDENCIALES			
a1	Hirugune zaharrak Asentamientos antiguos urbanos	a51	Garapen baxuko irekia Abierta de bajo desarrollo
a2	Landa herrigune zaharrak Asentamientos antiguos rurales	a52	Familia bakarreko atxia Unifamiliar adosada
a3	Zabalgundea edo mistoa Ensanche o mixta	a61	Familia bakarrekoa Unifamiliar
a4	Eraikin irekia Edificación abierta	a62	Bi familiakoa Bifamiliar

INDUSTRIA AZPIZONA PRIBATUAK / SUBZONAS PRIVADAS INDUSTRIALES			
b11	Intentsiboa Intensiva	b2	Berezia Especial
b12	Isolatua Aislada	b41	Upeltegi tradizionala Bodega tradicional
		b3	Parke teknologikoa Parque tecnológico
		b42	Upeltegi isolatua Bodega aislada

HIRUGARREN SEKTOREKO ERABILEREN AZPIZONAK / SUBZONAS DE USOS TERCIARIOS					
c1	Generikoa edo arrunta Genérico o común	c21	Saltoki arruntak Comercios comunes		
c22	Saltoki handietako komertziala Comercial de grandes superficies				
c3	Ostalaritz Hostelería	c4	Bulegoak Oficinas	c5	Enpresa parkeak Parques empresariales

EKIPAMENDU KOMUNITARIOAREN AZPIZONA / SUBZONAS DE EQUIPAMIENTO COMUNITARIO	
d Pribatuak / Privadas	5 Kirola / Deportivo
g Publikoak / Públicas	6 Osasuna / Sanitario
1 Generikoa / Genérico	7 Gizarte zerbitzuak / Servicios sociales
2 Irakasuntza / Docente	8 Zerbitzu publikoak / Servicios públicos
3 Kultura / Cultural	9 Erlijioa / Religioso
4 Jolasak / Recreativo	10 Erakundeak / Institucional

KOMUNIKAZIOETARAKO AZPIZONA PUBLIKOAK / SUBZONAS PUBLICAS DE COMUNICACIONES	
e11 Errepideak Carreteras	e21 Oinezkoentzakoak Peatonales
e12 Kaleak Calles	e22 Oinezkoentzako tolerantziadunak Patonales con tolerancia
e13 Aparkaleku eremuak Areas de aparcamiento	e3 Trenbideak Ferrovias

ESPASIO LIBREEN AZPIZONA PUBLIKOAK / SUBZONAS PUBLICAS DE ESPACIOS LIBRES			
f11	Parkeak eta lorategiak Parques y jardines	f13	Onetxezkoak guneak eta plazak Plazas y áreas peatonales
f12	Haurrentzako jolaslekuak Áreas de juego de niños	f14	Ezpondak eta ertz espazioak Taludes y espacios de borde

ZERBITZU AZPIEGITUREN AZPIZONA PUBLIKOAK / SUBZONAS PÚBLICAS DE INFRAESTRUCTURAS DE SERVICIOS	
h1 Ur-horniduraokoa Abastecimiento de agua	h2 Ur-saneamendukoa Saneamiento de agua
h3 Argindar ekoizpen eta horniduraokoa Producción y suministro de energía eléctrica	

h4 Hondakinak, gasa, teleko, beste batzuk...
Residuos, gas, teleco, otras...

AZALEKO JABARI PUBLIKO HIDRAULIKOTARAKO AZPIZONAK / SUBZONAS DE DOMINIO PUBLICO HIDRAULICO SUPERFICIAL

i Ur jabari publikoa
Dominio público hidráulico

-  Eraikin katalogatua
Edificación catalogada
-  Eremu arkeologikoak eta presuntziokoak
Zonas arqueológicas y de presunción

BABES EREMUAK / ZONAS DE PROTECCIÓN

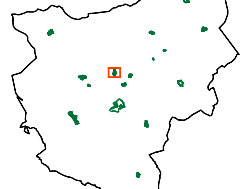
ERREPIDEAK / CARRETERAS

--- Eraikuntza leroa --- Zortasun-lerroa
Línea de edificación Línea de servidumbre

URA / RIOS

--- Eraikuntzaren gubietako atzera-egitea
Retiro mínimo edificación

BESTE ZEHAZIAIAPEN BATZUK / OTRAS DETERMINACIONES	
	Baldintza berezipean dauzkan eraikin eta lursailak Edificios y parcelas sometidos a condiciones específicas
	Antolamenduz kanpo / Plangintzarekin bat ez datorrena Fuera de ordenación / Disconforme con el planeamiento
	Hormidura publikoak egkaritzeko jarduketak Actuaciones de ejecución de dotaciones públicas
	Lursailaren lerroakidura berria / Nueva alineación de parcela
	Gerorako antolaketaren-eremua Ámbitos de ordenación remitida

PLANO A4.01	
	
Plan General de Ordenación Urbana Hiri Antolamenduanen Plan Orokorra	
P.G.O.U. de ARRAYA-MAESTU / ARRAYA-MAEZTU ko H.A.P.O. AYUNTAMIENTO DE ARRAYA-MAESTU (ALAYRA) ARRAYA-MAEZTU UDALA (ARABIA)	
ALAYRA Arayara udalerria ALAYRA Arayara udalerria	KALIFIKAZIO XEHATUA CALIFICACIÓN PORMENORIZADA
Arayara udalerria Arayara udalerria	A1:1 1000 A3:1 2000 05/2025
 Niké Martines Asistente ambiental	 David Jurado María Caballón
Asistencia ambiental - Jon Aseguiqazua	