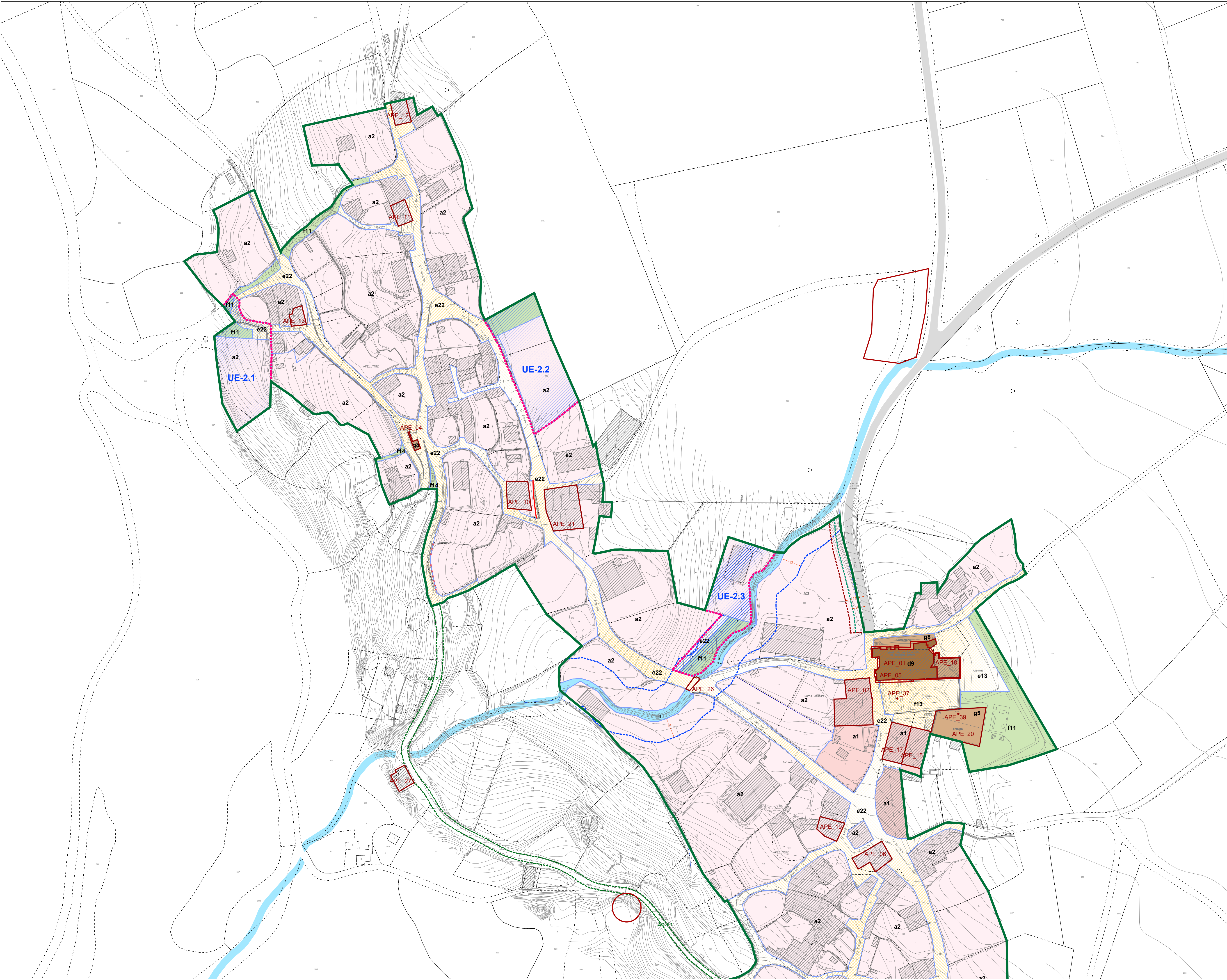




ARGITZEKO OHARRAK / NOTAS ACLARATORIAS
1. Plano honen karatulan aipatutako azpizorren zerrendak "Arabaiko Hiriri Plangintzaren Normalizaziorako Sistemak" oro har sorturiko guztiak bane hartzen ditu. Aurrekoetatik, P4 plano serie honetan marrazturik eta etiketatutik azaltzen direnak bakarrik daude plangintza-trinera honetan.
1. La relación de las subzonas enumeradas en la cartula de este plano comprende todas las ideadas, con carácter general, por el "Sistema de Normalización del Planeamiento Urbanístico de Álava". De las anteriores, en el presente instrumento de planeamiento sólo existen las que aparecen dibujadas y etiquetadas en esta serie de planos P4.

HIRI LURZORUA ETA LURZORU URBANIZAGARRIA / SUELO URBANO Y URBANIZABLE
 Hiriri lurzorua / Suelo urbano
 Sektorizatutako lurzoru urbanizagarría / Suelo urbanizable sectorizado
 Sektorizatutako lurzoru urbanizagarría / Suelo urbanizable no sectorizado
 Urbanizazio bidez finkatu gabeko hiriri-lurzorua E.U.an / Suelo urbano no consolidado por la urbanización en U.E.

BIZITEGI AZPIZONA PRIBATUAK / SUBZONAS PRIVADAS RESIDENCIALES
a1 Hirigune zaharrak / Asentamientos antiguos urbanos
a2 Landa herrigune zaharrak / Asentamientos antiguos rurales
a3 Zabalgunea edo mistoa / Ensanche o mixta
a4 Eraklin nekia / Edificación abierta
a51 Garapen txikiak / Abierta de bajo desarrollo
a52 Familia bakarrek abitia / Unifamiliar adosada
a61 Familia bakarrek / Unifamiliar
a62 Bi familiar / Bifamiliar

INDUSTRIA AZPIZONA PRIBATUAK / SUBZONAS PRIVADAS INDUSTRIALES
b11 Intentsioa / Intensiva
b2 Berezia / Especial
b3 Parke teknologiko / Parque tecnológico
b12 Isolatua / Aislada
b41 Upeltegi tradizionala / Bodega tradicional
b42 Upeltegi isolatua / Bodega aislada

HIRUGARREN SEKTOREKO ERABILEREN AZPIZONA / SUBZONAS DE USOS TERCIARIOS
c1 Generikoa edo arrunta / Genérico o común
c21 Saltoki arruntak / Comercios comunes
c22 Saltoki handietako komertziala / Comercial de grandes superficies
c3 Ostalaritza / Hostelería
c4 Bulegoak / Oficinas
c5 Enpresa parkeak / Parques empresariales

ERABILEREN KOMUNITARIOEN AZPIZONA / SUBZONAS DE EQUIPAMIENTO COMUNITARIO
d Pribatuak / Privadas
g Publikoak / Públicas
1 Generikoa / Genérico
2 Irakaskuntza / Docente
3 Kultura / Cultural
4 Jolasak / Recreativo
5 Kirola / Deportivo
6 Osasuna / Sanitario
7 Gizarte zerbitzuak / Servicios sociales
8 Zerbitzu publikoak / Servicios públicos
9 Erlijioa / Religioso
10 Erakundeak / Institucional

KOMUNIKAZIOETARAKO AZPIZONA PUBLIKOAK / SUBZONAS PUBLICAS DE COMUNICACIONES
e11 Errepideak / Carreteras
e12 Kaleak / Calles
e13 Aparkaleku eremuak / Areas de aparcamiento
e21 Oinezkoentzakoak / Peatonales
e22 Oinezkoentzako tolerantziadunak / Peatonales con tolerancia
e3 Trenbideak / Ferroviarias

ESPazio LIBREEN AZPIZONA PUBLIKOAK / SUBZONAS PUBLICAS DE ESPACIOS LIBRES
f11 Parkeak eta lorategiak / Parques y jardines
f12 Haurrentzako jolaslekuak / Areas de juego de niños
f13 Oinezkoentzako guztiak eta plazak / Plazas y áreas peatonales
f14 Ezpandak eta ertz espazioak / Taludes y espacios de borde

ZERBITZU AZPIEGITUREN AZPIZONA PUBLIKOAK / SUBZONAS PUBLICAS DE INFRAESTRUCTURAS DE SERVICIOS
h1 Ur-hornidurakoak / Abastecimiento de agua
h2 Ur-saneamendukoak / Saneamiento de agua
h3 Argindar ekoizpen eta hornidurakoak / Producción y suministro de energía eléctrica
h4 Hondakinak, gasa, teleko, beste batzuk... / Residuos, gas, teleco, otras...

AZALEKO JABARI PUBLIKO HIDRAULIKOTARAKO AZPIZONA / SUBZONAS DE DOMINIO PUBLICO HIDRAULICO SUPERFICIAL
i Ur jabari publikoa / Dominio público hidráulico

KATALOGOA / CATALOGO
nº Eraklin katalogatua / Edificación catalogada
 Eremu arkeologikoak eta presuntziokoak / Zonas arqueológicas y de presunción

BABES EREMUAK / ZONAS DE PROTECCIÓN
ERREPIDEAK / CARRETERAS
--- Erakuntza lerroa / Línea de edificación
--- Zortasun-lerroa / Línea de servidumbre
URA / RIOS
--- Erakuntzaren gubixieneko atzera-egilea / Retiro mínimo edificación

BESTE ZEHAZTAPEN BATZUK / OTRAS DETERMINACIONES
 Baldintza berrizpean dauden eraklin eta lurralak / Edificios y parcelas sometidos a condiciones específicas
 Antolamenduz kanpo / Plangintzarekin bat ez datorrena / Fuera de ordenación / Disconforme con el planeamiento
 Hornidura publikoak egikaritzeko jarduketak / Actuaciones de ejecución de dotaciones públicas
 Lursailaren lerrotadura berria / Nueva alineación de parcela
 Gerorako antolaketa-eremua / Ámbitos de ordenación remitida

PLANO A4.02A

Plan General de Ordenación Urbana / Hiriri Antolamenduaren Plan Orokorra

P.G.O.U. de ARRAYA-MAESTU/ARRAIA-MAEZTU ko H.A.P.O.
AYUNTAMIENTO DE ARRAYA-MAESTU (ÁLAVA) / ARRAIA-MAEZTU UDALA (ARABA)

Proyecto de: **APILAIK** / **KALIFIKAZIO XEHATUA**
CALIFICACIÓN PORMENORIZADA

Escala: A1:1.000 / A3:1.2000 / 05/2025

Elaborado por: **APELLANIZ** / **APILAIK**
Diseño: **APILAIK** / **APILAIK**
Asistencia ambiental: **APILAIK** / **APILAIK**