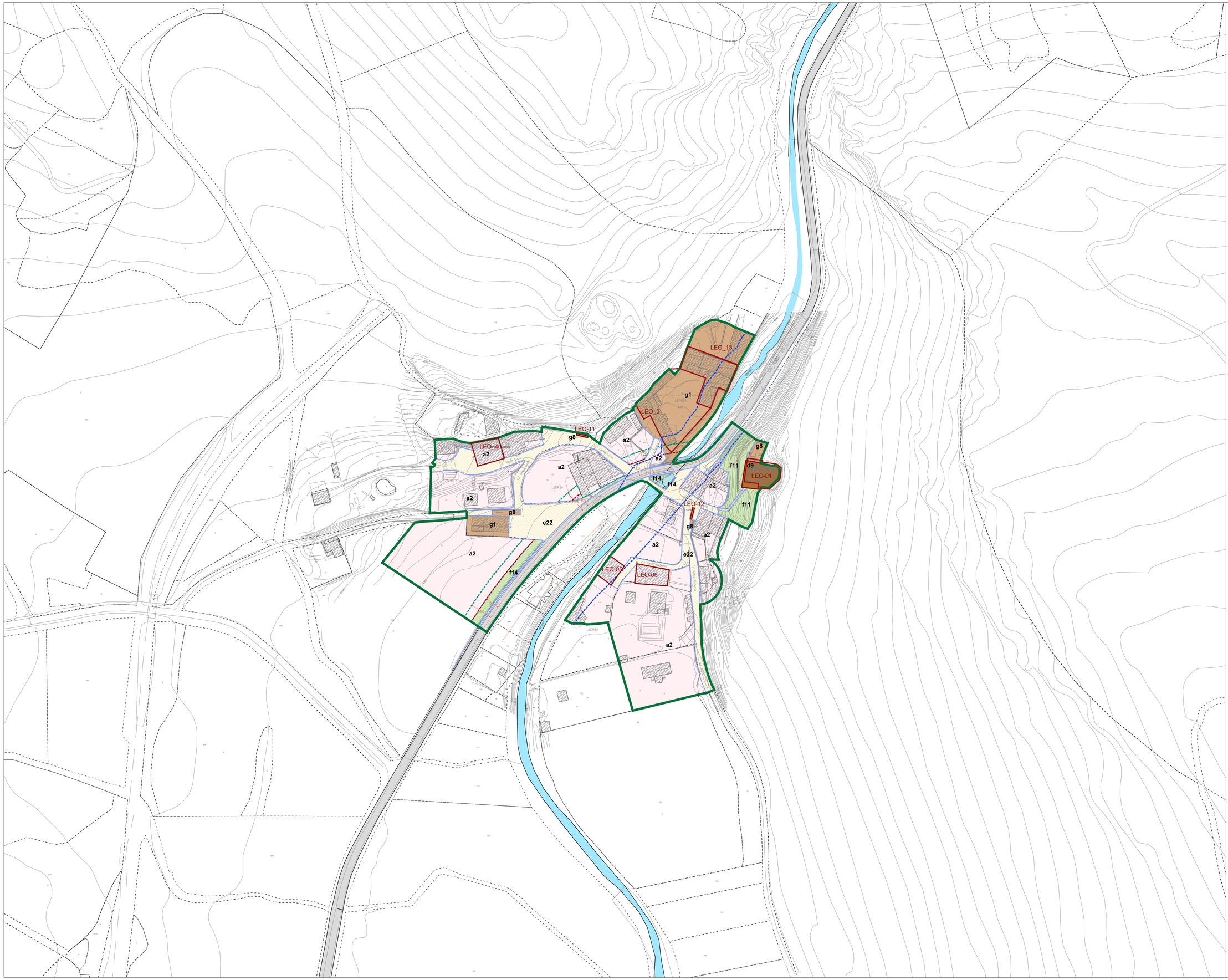

ARGITZEKO OHARRAK / NOTAS ACLARATORIAS

1. Plano honen karatulan aipatutako azpizonen zerrendak "Arabako Hiri Plangintzaren Normalizaziorako Sistemak" oro har sorturiko guztiak barne hartzen ditu. Aurrekoetatik, P4 plano serie honetan marrazturik eta etiketaturik azaltzen direnak bakarrik daude plangintza-tresna honetan.

1. La relación de las subzonas enumeradas en la carátula de este plano comprende todas las ideadas, con carácter general, por el "Sistema de Normalización del Planeamiento Urbanístico de Álava". De las anteriores, en el presente instrumento de planeamiento sólo existen las que aparecen dibujadas y etiquetadas en esta serie de planos P4.

HIRI LURZORUA ETA LURZORU URBANIZAGARRIA / SUELO URBANO Y URBANIZABLE

- Hiri lurzorua / Suelo urbano
- Sektorizatutako lurzoru urbanizagarria / Suelo urbanizable sectorizado
- Sektorizatu gabeko lurzoru urbanizagarria / Suelo urbanizable no sectorizado
- UE — Urbanizazio bidez finkatu gabeko hiri-lurzorua E.U.an / Suelo urbano no consolidado por la urbanización en U.E.

BIZITEGI AZPIZONA PRIBATUAK / SUBZONAS PRIVADAS RESIDENCIALES

- a1 — Hirigune zaharrak / Asentamientos antiguos urbanos
- a2 — Landa herrigune zaharrak / Asentamientos antiguos rurales
- a3 — Zabalgunea edo mistoa / Ensanche o mixta
- a4 — Eraikin irekia / Edificación abierta
- a51 — Garapen baxuko irekia / Abierta de bajo desarrollo
- a52 — Familia bakarreko atxikia / Unifamiliar adosada
- a61 — Familia bakarrekoa / Unifamiliar
- a62 — Bi familiakoa / Bifamiliar

INDUSTRIA AZPIZONA PRIBATUAK / SUBZONAS PRIVADAS INDUSTRIALES

- b11 — Intentsiboa / Intensiva
- b2 — Berezia / Especial
- b3 — Parke teknologikoa / Parque tecnológico
- b12 — Isolatua / Aislada
- b41 — Upeltegi tradizionala / Bodega tradicional
- b42 — Upeltegi isolatua / Bodega aislada

HIRUGARREN SEKTOREKO ERABILEREN AZPIZONAK / SUBZONAS DE USOS TERCIARIOS

- c1 — Generikoa edo arrunta / Genérico o común
- c21 — Saltoki arruntak / Comercios comunes
- c22 — Saltoki handietako komertziala / Comercial de grandes superficies
- c3 — Ostalaritza / Hostelería
- c4 — Bulegoak / Oficinas
- c5 — Enpresa parkeak / Parques empresariales

EKIPAMENDU KOMUNITARIOREN AZPIZONA / SUBZONAS DE EQUIPAMIENTO COMUNITARIO

- d — Pribatuak / Privadas
- g — Publikoak / Públicas
- 1 — Generikoa / Genérico
- 2 — Irakaskuntza / Docente
- 3 — Kultura / Cultural
- 4 — Jolasak / Recreativo
- 5 — Kirola / Deportivo
- 6 — Osasuna / Sanitario
- 7 — Gizarte zerbitzuak / Servicios sociales
- 8 — Zerbitzu publikoak / Servicios públicos
- 9 — Erlijioa / Religioso
- 10 — Erakundeak / Institucional

KOMUNIKAZIOETARAKO AZPIZONA PUBLIKOAK / SUBZONAS PUBLICAS DE COMUNICACIONES

- e11 — Errepideak / Carreteras
- e21 — Oinezkoentzakoak / Peatonales
- e12 — Kaleak / Calles
- e22 — Oinezkoentzako tolerantziadunak / Peatonales con tolerancia
- e13 — Aparkaleku eremuak / Areas de aparcamiento
- e3 — Trenbideak / Ferroviarias

ESPAZIO LIBREEN AZPIZONA PUBLIKOAK / SUBZONAS PUBLICAS DE ESPACIOS LIBRES

- f11 — Parkeak eta loraategiak / Parques y jardines
- f13 — Oinezkoentzako guneak eta plazak / Plazas y áreas peatonales
- f12 — Haurrentzako jolastokiak / Áreas de juego de niños
- f14 — Ezpondak eta ertz espazioak / Taludes y espacios de borde

ZERBITZU AZPIEGITUREN AZPIZONA PUBLIKOAK / SUBZONAS PÚBLICAS DE INFRAESTRUCTURAS DE SERVICIOS

- h1 — Ur-hornidurakoak / Abastecimiento de agua
- h2 — Ur-saneamendukoak / Saneamiento de agua
- h3 — Argindar ekoizpen eta hornidurakoak / Producción y suministro de energía eléctrica
- h4 — Hondakinak, gasa, teleko, beste batzuk... / Residuos, gas, teleco, otras...

AZALEKO JABARI PUBLIKO HIDRAULIKOTARAKO AZPIZONAK / SUBZONAS DE DOMINIO PUBLICO HIDRAULICO SUPERFICIAL

- i — Ur jabari publikoa / Dominio público hidráulico

KATALOGOA / CATÁLOGO

- nº — Eraikin katalogatua / Edificación catalogada
- Eremu arkeologikoak eta presuntziokoak / Zonas arqueológicas y de presunción

BABES EREMUAK / ZONAS DE PROTECCIÓN

ERREPIDEAK / CARRETERAS

- Eraikuntza lerroa / Línea de edificación
- Zortasun-lerroa / Línea de servidumbre

URA / RIOS

- Eraikuntzaren gutxieneko atzera-egitea / Retiro mínimo edificación

BESTE ZEHAZTAPEN BATZUK / OTRAS DETERMINACIONES

- RF/CE — Baldintza berezipean dauden eraikin eta lursailak / Edificios y parcelas sometidos a condiciones específicas
- FO/DF — Antolamenduz kanpo / Plangintzarekin bat ez datorrena / Fuera de ordenación / Disconforme con el planeamiento
- AD — Hornidura publikoak egikaritzeko jarduketak / Actuaciones de ejecución de dotaciones públicas
- Lursailaren lerrokadura berria / Nueva alineación de parcela
- Gerorako antolaketa-eremua / Ámbitos de ordenación remitida

PLANO A4.09

N

Plan General de Ordenación Urbana | Hiri Antolamenduaren Plan Orokorra

P.G.O.U. de ARRAYA-MAESTU / ARRAIA-MAEZTUko H.A.P.O.

AYUNTAMIENTO DE ARRAYA-MAESTU (ÁLAVA) — ARRAIA-MAEZTUKO UDALA (ARABA)

Nombre del núcleo: **LEORTZA** — **KALIFIKAZIO XEHATUA**

Nombre del Plano: **LEORZA** — **CALIFICACIÓN PORMENORIZADA**

Fdo / Gráficos	Lámina / Láminak	Hoja cartográfica	Escala / Escala	Fecha / Data
			A1:1.1000 A3:1.2000	05/2025

Nuño Mardones — Diana Jurado — Marta Cabezón

Asistencia ambiental: Jon Aseguinolaza