



AYUNTAMIENTO DE ARRAIA-MAEZTU ARRAIA-MAEZTUKO UDALA

P-0103900-G

Geltoki kalea, 13

01120 Maeztu

Tfnoa.: 945410033

Fax: 945410200

SOLICITUD DE ARRENDAMIENTO SOCIAL DE VIVIENDA SOCIAL

SOLICITANTE:

Nombre y apellidos: D.N.I.:

Fecha de nacimiento y lugar:

Domicilio: Tfno.:

COMPONENTES DE LA UNIDAD FAMILIAR:

Nombre y apellidos	Parentesco con el/la solicitante	Edad	Acudirá al Piso de Emergencia (SI/NO)

EXPONE:

- 1.- Que la unidad familiar de la que forma parte se ve obligada a abandonar el domicilio habitual en el que reside/n actualmente sito en, debido a que.
(concretar motivos, desahucio por falta de pago, cambio de lugar de trabajo,...).
- 2.- Que ninguno de los miembros de la unidad convivencial es propietario de ninguna vivienda en todo el territorio del estado.
- 3.- Que debido a las circunstancias económicas de la misma, no puede acceder al alquiler de una vivienda en el mercado libre.

OBSERVACIONES:

.....

Por todo lo anteriormente expuesto, **SOLICITA:**

El acceso a una vivienda destinada a cubrir las necesidades sociales, en el municipio de Arraia-Maeztu.

En Maestu (Alava), a.....de..... de 20.....

Fdo:

DOCUMENTACIÓN A PRESENTAR

1. Fotocopia del D.N.I. de todos los miembros de la unidad familiar y del Libro de Familia. Certificados de empadronamiento y convivencia.
2. Documentos acreditativos del nivel de ingresos del solicitante y del resto de los miembros de la unidad familiar.
 - a) Se presentarán los siguientes documentos:
 - Trabajadores/as por cuenta ajena: nóminas o certificados de empresa de los últimos 12 meses.
 - Jubilados/as o pensionistas: certificación de la pensión o prestación económica a percibir durante el año en curso.
 - Trabajadores/as por cuenta propia: Certificación de la cotización anual de la seguridad social, fotocopia compulsada del Alta en el Impuesto de Actividades Económicas, justificante de estar al corriente en el pago del IVA y una declaración personal de los ingresos habidos en el año.
 - Situación de desempleo: Certificación expedida por LANBIDE en el que conste su situación de parado/a o demandante de empleo y, en su caso, las prestaciones percibidas durante el año en curso y las pendientes de recibir.
 - Beneficiarios/as de la Renta de Garantía de Ingresos y/o Ayudas de Emergencia Social y/o similares: fotocopia de la resolución de la concesión.
 - b) Se presentará además, en su caso, original y fotocopia de la última declaración del Impuesto sobre la Renta de las Personas Físicas de los miembros de la unidad convivencial del último ejercicio. En caso de no tener obligación de presentarla se aportará el precedente certificado negativo de Hacienda.
3. En el caso de personas con discapacidad o enfermedad, deberán aportar certificado del grado de minusvalía o documento oficial acreditativo de la enfermedad invalidante.
4. (En su caso) Declaración jurada de el/la solicitante de no estar recibiendo una ayuda de otro organismo por el mismo concepto.
5. Justificante de desahucio dictado mediante sentencia judicial firme en procedimientos de precario, en procedimientos seguidos ante la jurisdicción civil por falta de pago de renta motivada por la carencia de recursos económicos suficientes para satisfacerla.
6. En su caso, fotocopia de sentencia de separación o divorcio y convenio regulador.
7. Certificación del Impuesto de Bienes Inmuebles de Naturaleza Urbana en el Territorio Histórico de Alava, a nombre de el/la solicitante y miembros de la unidad familiar, que vayan a residir en la vivienda.



AYUNTAMIENTO DE ARRAIA-MAEZTU

ARRAIA-MAEZTUKO UDALA

P-0103900-G

Geltoki kalea, 13

01120 Maeztu

Tfnoa.: 945410033

Fax: 945410200

ETXEBIZITZA SOZIALEKO ALOKAIRU SOZIALAREN ESKAERA

ESKATZAILEA:

Izen-abizenak: NAN:.....
 Jaioteguna eta jaioterrria:.....
 Helbidea:..... Tfnoa:.....

FAMILIA UNITATEKO KIDEAK:

Izen-abizenak	Eskatzailearekin duen ahaidetasuna	Adina	Larrialdietarako etxe- bizitzan biziko da? (BAI/EZ)

ADIERAZTEN DU

- 1.- Bere familia unitatea dagoen oraingo ohiko etxebizitzatik irten behar dela. Hauxe da arrazoiak (arrazoiak zehaztu, ez ordaintzearen ondoriozko utzarazpena, lantokia aldatu izana,...)
- 2.- Bizikidetz-unitateko kideak ez direla inolako etxebizitzaren jabeak estatu osoan.
- 3.- Familiaren egoera ekonomikoa dela eta ezin dutela merkatu librean etxebizitza baten alokairua lortu.

OHARRAK:.....

Horren ondorioz, hauxe **ESKATZEN DUT:**

Behar sozialak estaltzera zuzendutako etxebizitza baterako sarbidea.

Maeztu (Araba), 20.....(e)ko.....aren.....a

lzpta.:

AURKEZTU BEHARREKO DOKUMENTAZIOA

1. Familia unitateko kide guztien NANen fotokopiak eta Familia Liburuarena. Errolda eta elkarbizitza ziurtagiriak.
2. Eskatzaileak eta bizikidetz-unitatearen beste kideek dituzten diru-sarrerren egiaztagirak
 - a. Ondorengo agiriak aurkeztuko dira:
 - Besteren konturako langileek: azken 12 hiletako nominak edo enpresa ziurtagiriak.
 - Erretiratuek edo pentsiodunek: aribideko urtean jaso beharreko pentsioaren edo prestazio ekonomikoaren ziurtagiria.
 - Norbere konturako langileek: Gizarte Segurantzaren urtean kotizatutakoaren ziurtagiria, Jarduera Ekonomikoen gaineko Zergaren altaren fotokopia konpultsatua, BEZaren ordainketa egunean dagoela frogatzen duen agiria eta urteko sarrerren aitortpen pertsonala.
 - Langabeek: langabezian dagoela edo enplegua eskatzen ari dela adierazten duen LANBIDEko ziurtagiria, behar den kasuetan, aribideko urtean jasotako prestazioen zenbatekoa eta jasotzeko dauden prestazioena zehaztuko dituen.
 - Sarrerak bermatzeko errenta edota gizarte larrialdietarako laguntzaren onuradunek: errenta edo laguntza emateko ebazpenaren fotokopia.
 - b. Behar den kasuetan, familiako kide guztien Pertsona Fisikoen Errentaren Gaineko Zergaren azken ekitaldiaren azken aitortpenaren jatorrizko agiria eta fotokopia aurkeztuko da ere bai. Egiteko beharra ez izatekotan, Ogasunaren ziurtagiri negatiboa aurkeztuko da.
3. Unitatean ezindurik edo gaixorik egonez gero, ezintasun graduaren ziurtagiria edo ezintasuna dakarren gaixotasuna frogatzen duen agiri ofiziala aurkeztu behar da.
4. Beharrezkoa izanez gero, beste erakunde batek kontzeptu beragatik laguntzarik ematen ez diolako zinpeko aitortpena, eskatzaileak sinatua.
5. Prekario prozeduretan, baliabide nahikorik eduki ez eta alogera ez ordaintzeagatik abiarazitako prozeduretan, epai irmoaren bidez agindutako utzarazpenaren frogagiria.
6. Behar den kasuetan, banantze edo dibortzioaren epaiaren fotokopia eta hitzarmen arauemailea.
7. Arabako Lurralde Historikoko Hiriko Ondasun Higiezinaren gaineko Zergaren ziurtagiria, eskatzailearen eta etxebizitzan biziko diren familia unitateko kideen izenean.